

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A

Org.nr. 702001-5595

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämman förfogande står

Balanserad förslut

-205094

Årets förlust

65711

-139383

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-139383

Beträffande föreningen resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING

KSEK

Not

2010-01-01

2010-12-31

2009-01-01

2009-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Föreningsavgifter

201

168

Avgifter parkeringsplatser

29

23

Hyresintäkter

343

248

Övriga intäkter

13

7

Föräkringsersättning

0

66

586512**Rörelsens kostnader**

Fastighetskostnader

1

-317

-399

Övriga externakostnader

2

-113

-132

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-78-78

-508

-609

Rörelseresultat

78

-97

Resultat från finansiella investeringar

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-12-16

-12

-113

Resultat efter finansiella poster

66

-113

Årets resultat66-113

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
KSEK	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	572	585
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>66</u>	<u>131</u>
		638	716
Summa anläggningstillgångar		638	716
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		73	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17</u>	<u>17</u>
		90	81
Kassa och bank		324	168
Summa omsättningstillgångar		414	249
SUMMA TILLGÅNGAR		1 052	965

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
KSEK	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Betalda insatser		204	204
Fond för yttre underhåll		67	67
		<hr/>	<hr/>
		271	271
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-205	-92
Årets resultat		66	-113
		<hr/>	<hr/>
		-139	-205
Summa eget kapital		132	66
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		688	688
Övriga skulder		100	100
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		788	788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59	34
Förutbetalda medlemsavg , hyror		65	69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	8
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		132	111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 052	965
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		1 520	1 520
		<hr/>	<hr/>
		1 520	1 520
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Arvode och kostnadsersättning	2 010	2 009
	Revisionsuppdrag	7	7
	Andra uppdrag	0	0
		<hr/>	<hr/>
		7	7

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Fastighetskostnader	2 010	2 009
	Inköp material	24	
	Pellets, Olja	157	126
	El avgifter för belysning	17	25
	Vatten	31	22
	Sotning	3	2
	Sophämtning	10	8
	Städning	19	22
	Reparation och underhåll	25	163
	Försäkring	31	31
		<hr/>	<hr/>
		317	399
Not 3	Övriga externa kostnader	2 010	2 009
	Fastighetsskatt	29	37
	Tomrätt	68	68
	Förbrukningsmaterial	0	3
	Representation	1	0
	Ersättning till revisor	6	6
	Adm kostnader	7	14
	Bankkostnader	2	4
		<hr/>	<hr/>
		113	132
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2 010	2 009
	Övriga räntekostnader	12	16
		<hr/>	<hr/>
		12	16
Not 4	Byggnader och mark	2010	2009
	Ingående anskaffningsvärde	648	648
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648	648
	Ingående avskrivningar	-63	-50
	Årets avskrivningar	-13	-13
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-76	-63
	Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
		572	585

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2 010	2 009
Ingående anskaffningsvärde	455	455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455	455
Ingående avskrivningar	-324	-259
Försäljningar/utrangeringar	-65	-65
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389	-324
Utgående redovisat värde	66	131

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Enskede

~~Cärin~~ Bernström
Ordförande

Carolin Göransson
Kassör

Lena de Wall

Magnus Gustafson

E

Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den

Laila Höckne
Godkänd revisor FAR SRS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A för år 2010-01-01 -- 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haninge den

Laila Höckne
Godkänd revisor FAR SRS

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U.P.A
Org nr 702001-5595

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2010
Allmänt om verksamheten

STYRELSEN HAR HAFT FÖLJANDE SAMMANSÄTTNING

Ordförande: Carina Bernström
Kassör: Rebecca Hedlund
Sekreterare: Conny Sundin
Ledamot: Magnus Gustafson
Ledamot: Lena de Wall
Suppleant: Carolin Göransson
Suppleant: Fredrik Lundén
Suppleant: Benjamin Lind

Då Rebecca Hedlund flyttade blev Carolin Göransson Kassör per den 4/10.
Då Conny Sundin valde att avgå per 2010-12-31 blev Benjamin Lind sekreterare

Under 2010 har föreningen haft 8 st protokollförda möten.

Försäljningar under 2010

Nynäsvägen 328

Säljare: Mikael Öhden
Köpare: Rebecca Hedlund

Säljare: Rebecca Hedlund
Köpare: Henrik Håkansson

Säljare: Conny Sundin
Köpare: Lena de Wall

Säljare: Peter Ringström
Köpare: Roger Ingebo

Nynäsvägen 330

Säljare: Marie Petterson
Köpare: Hien Doung & Toumo Isotalo

Säljare Gustav Lindberg
Köpare: Elisabeht Magnusson

Följande har diskuterats och beslut tagits om:

- Extrastämman har genomförts med beslut om att ge styrelsen förtroendet att attestera belopp utan max tak. Detta var ett önskemål från styrelsen för att underlätta skötseln av vår fastighet och förening. Tidigare stämman hade beslutat maxgräns för inköp utöver vad som gäller enligt stadgar.
- Offerter för installation av ny elmatning från 328 till 330 har tagits in och det har beslutats om entreprenör. El Teknik kommer att utföra dragningen i början av 2011.
- Offerter för förbättring av brunnen på baksidan med "stenkista" har tagits in och beslut om entreprenör har tagits, utförande april 2011 av Perrys Schakt
- Ny snöslunga har köpts.
- De medlemmar som valt att byta ytterdörr till sin lägenhet har själva bekostat detta genom gemensamt inköp av Secor.
- Vårstädning har utförts
- Höststädning har utförts.

Stockholm 2011-02-18

Styrelsen BF Nya Hemmet nr 2 U.P.A.

Carina Bernström

Carolin Göransson