**Bostadsrätt - bygga om och renovera**

Ja, vad får du göra i en bostadsrätt, hur mycket får du ändra om?

Svaret finns i föreningens **stadgar**. Grundprincipen är att du får ändra på allt som är **medlems**ansvar.

*Styrelsen uppmanar medlemmarna att informera om alla större renoveringar som görs i lägenheten*

**Det här brukar du få göra:**

Väggar och golv: Att måla om, tapetsera och lägga nya golv är väl en självklarhet.

Lägenhetsinredning: Garderober, hyllor och liknande får flyttas, tas bort eller monteras in, helt fritt.

Dörrar: innerdörrar och dörrkarmar kan tas bort eller bytas ut, liksom glaspartier och liknande. Ytterdörren får också bytas, men standard och utseendet måste stämma med föreningens.

*Vid tveksamheter uppmanar Styrelsen medlemmarna att informera om alla större renoveringar utöver ovan som görs i lägenheten*

**Renoveringar som utan tvekan behöver anmälas till styrelsen:**

Badrum: Renovering badrummet skall anmälas till styrelsen och utföras fackmannamässigt. Våtrumscertifikat MÅSTE lämnas in till styrelsen vid slutfört arbete. Vattenanslutningar och avlopp får inte ändras hur som helst utan styrelsens godkännande. Även byte av radiator till handdukstork  kräva ett styrelse godkännande.

Köket: det är fritt fram att byta all köksinredning. Men samma restriktioner gäller som i badrummet: Ändrade vatten- och avlopps-anslutningar kräver samråd med styrelsen. Köksfläkt får **inte** anslutas tillventilationen då huset har självdrag

Väggar: Icke bärande väggar brukar få rivas eller flyttas, men kontrollera alltid med styrelsen först. **Bärande väggar får dock aldrig röras! Här krävs noggrann utredning av byggnadsingenjör, bygglov, och styrelsens skriftliga godkännande,** och beviljas sällan.

Fönster: Fönsterna är föreningens egendom, dom får inte bytas eller ändras, bara målas om på insidan. Persiennerna är dina.

Element / radiatorer: Radiatorer är föreningens egendom och får inte monteras bort eller flyttas, utan styrelsen medgivande.

Elinstallationer: All el, kontakter och lamparmaturer är ditt ansvar, även elcentralen, och du får dra nytt och lägga till, bara det görs av behörig elektriker.

Ventilationsanordningar: Ventilationen i huset är självdrag. Du får som regel inte sätta igen eller ta bort befintlig ventil, dom finns ju där för din hälsas skull. Rådgör alltid med styrelsen om du behöver ändra på något.

Obs - Tänk på **när**du får utföra s.k. **störande arbeten**, se föreningens trivselregler. Undvik på kvällstid och vissa tider på helgerna, för grannfridens skull. Tänk även på starka lukter.

BF Nya Hemmet Nr 2 UPA

2014-04-28