

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A

Org.nr. 702001-5595

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserad förslut -139383

Årets förlust -47428

-186811Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-139383

Beträffande föreningen resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och blansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Föreningsavgifter		180	201
Avgifter parkeringsplatser		22	29
Hysesintäkter		335	343
Övriga intäkter		19	13
		<hr/> 556	<hr/> 586
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-354	-317
Övriga externakostnader	2	-148	-113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78	-78
		<hr/> -580	<hr/> -508
Rörelseresultat		-24	78
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-23	12
		<hr/> -23	<hr/> -12
Resultat efter finansiella poster		-47	66
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		47	66

BALANSRÄKNING

KSEK

TILLGÅNGAR

2011-12-31 **2010-12-31**
Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 597 572

Inventarier, verktyg och installationer

5 1 66

598 638

Summa anläggningstillgångar

598 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

72 73

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 17

89 90

Kassa och bank

316 324

Summa omsättningstillgångar

405 414

SUMMA TILLGÅNGAR

1 003 **1 052**

BALANSRÄKNING

KSEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital	6	47	
Bundet eget kapital			,
Betalda insatser		204	204
Fond för yttre underhåll		67	67
		<hr/>	<hr/>
		271	271
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-139	-205
Årets resultat		-47	66
		<hr/>	<hr/>
		-186	-139
Summa eget kapital		85	132
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		688	688
Övriga skulder		100	100
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		788	788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24	59
Förutbetalda medlemsavg , hyror		72	65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34	8
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		130	132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 003	1 052
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		1 520	1 520
		<hr/>	<hr/>
		1 520	1 520
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Arvode och kostnadsersättning	2 011	2 010
	Revisionsuppdrag	8	7
	Andra uppdrag	0	0
		<hr/>	<hr/>
		7	7

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Fastighetskostnader	2 011	2 010
	Inköp material	9	24
	Förbättringskostnader	55	0
	Pellets, Olja	122	157
	El avgifter för belysning	22	17
	Vatten	38	31
	Sotning	12	3
	Sophämtning	12	10
	Städning	19	19
	Reparation och underhåll	30	25
	Försäkring	35	31
		<hr/>	<hr/>
		354	317
Not 3	Övriga externa kostnader	2 011	2 010
	Fastighetsskatt	31	29
	Tomrätt	68	68
	Förbrukningsmaterial	0	0
	Representation	0	1
	Ersättning till revisor	9	6
	Adm kostnader	13	7
	Självrisk	21	0
	Bankkostnader	6	2
		<hr/>	<hr/>
		148	113
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2 011	2 010
	Övriga räntekostnader	23	12
		<hr/>	<hr/>
		23	16
Not 4	Byggnader och mark	2011	2010
	Ingående anskaffningsvärde	648	648
	Värdehöjande reparationer	39	
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687	648
	Ingående avskrivningar	-76	-63
	Årets avskrivningar	-13	-13
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-89	-76
		<hr/>	<hr/>
	Utgående redovisat värde	598	572

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2 010	2 010
Ingående anskaffningsvärde	455	455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455	455
Ingående avskrivningar	-389	-324
Försäljningar/utrangeringar	-65	-65
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454	-389
Utgående redovisat värde	1	66

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Enskede

Kent Nilsson
Ordförande

Carolin Göransson
Kassör

Carina Bernström

Magnus Gustafson

Benjamin Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Laila Höckne
Godkänd revisor FAR SRS