

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens vinst

Till föreningsstämman förfogande står

Balanserad förlust

årets vinst

-186 812

61513

-125299

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-125299

RESULTATRÄKNING

KSEK

Not

2012-01-01

2012-12-31

2011-01-01

2011-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Föreningsavgifter

194

180

P-platser

35

22

Hysesintäkter

340

335

Övriga rörelseintäkter

5

19

245

203

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

1

-328

-354

Övriga externa kostnader

2

-139

-148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19

-78

-486

-580

Rörelseresultat

-241

-377

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-29

-23

-29

-23

Resultat efter finansiella poster

-270

-400

Resultat före skatt

-270

-400

Skatt på årets resultat

3

0

Årets resultat

-267

-400

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

BALANSRÄKNING

KSEK

Not

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

859

597

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

1

859

598

Summa anläggningstillgångar

859

598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

0

72

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

17

17

89

Kassa och bank

380

317

Summa omsättningstillgångar

397

406

SUMMA TILLGÅNGAR

1 256

1 004

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
KSEK	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Betalda insatser		204	204
Fond för yttre underhåll		67	67
		<u>271</u>	<u>271</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-187	-139
Årets resultat		62	-47
		<u>-58</u>	<u>-119</u>
Summa eget kapital		<u>213</u>	<u>152</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		938	688
Övriga skulder		100	100
Summa långfristiga skulder		<u>1 038</u>	<u>788</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48	24
Aktuell skatteskuld		1	0
Förutbetalda medlemsavg , hyror		14	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9	34
Summa kortfristiga skulder		<u>72</u>	<u>130</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 323	1 070
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Fastighetsinteckningar		1 520	1 520
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Fastighets kostnader	2012	2011
	Inköp material	4	9
	Förbättringskostnader	32	55
	Pellets, Olja	105	122
	Ei avgifter	18	22
	Vatten	45	38
	Sotning	18	12
	Sophämtning	9	12
	Städning	20	19
	Reparation o underhåll	42	30
	Färskring	35	35
		<hr/>	<hr/>
		328	354
Not 2	Övriga externa kostnader	2012	2011
	Fastighets skatt	32	31
	Tomrätt	68	68

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	Ersättning till revisor	10	9
	Adm kostnader	23	13
	Självrisk	0	21
	Bank kostnader	6	6
		<u>139</u>	<u>148</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2012	2011
	Övriga räntekostnader	29	23
		<u>29</u>	<u>23</u>
Not 4	Byggnader och mark	2012-12-31	2011-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	687	648
	Försäljningar/utrangeringar	280	39
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967	687
	Årets avskrivningar	-19	-14
	Utgående redovisat värde	858	597
	Redovisat värde byggnader	<u>859</u>	<u>597</u>
		859	597

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	6 642 250	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2012-12-31	2011-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	455	455
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455	455
	Utgående redovisat värde	0	1

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 6 Eget kapital

	Insatskapital	Förlags- insatser	Uppskrivnings fond	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	204	0	0	67	-187
Årets vinst					62
Belopp vid årets utgång	204	0	0	67	-125

Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR



Carolin Göransson



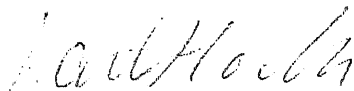
Carina Bernström

Monica Pettersson



Lena de Wall

Min revisionsberättelse har lämnats den



Laila Höckne

Godkänd revisor FAR SRS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A
Org.nr. 702001-5595

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsföreningen Nya Hemmet nr 2 U P A för år 2012-01-01 -- 2012-12-31.

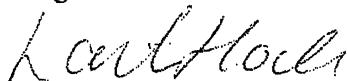
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haninge den



Laila Höckne

Godkänd revisor FAR SRS