

FÖRSLAG TILL STADGEÄNDRINGAR 2021 NYA HEMMET nr. 2 U.P.A.

Det har kommit till styrelsens kännedom att banken SBAB anser att föreningens stadgar:

1. Saknar bestämmelse om föreningens skyldighet att notera pantsättningar.
2. Har en bestämmelse om förköpsrätt i 15 § som banken inte godkänner.

Banken anser att föreningen i och med detta inte ger tillräckligt skydd för borgenärerna (långivarna).

Styrelsen föreslår därför att följande lydelse infogas i 8 § 11 stycket i föreningens stadgar.

§ 8 Styrelsen och dess åligganden

11 st. Genom styrelsens försorg skall föras en medlems- och lägenhetsförteckning. Förteckningen skall innehålla uppgifter om medlemmens namn, andelsvärde, lägenhetens beteckning och belägenhet.

Underrättas föreningen om pantsättning av andelsrätt eller ändras uppgift i förteckningen skall detta antecknas. Till förteckningen skall fogas bestyrkt kopia av åtkomsthandlingen.

Styrelsen föreslår vidare att 15 § ändras så att bestämmelserna i paragrafens stycke 3 och 4 angående förköpsrätt helt tas bort. Stycke 1 och 2 kvarstår och paragrafen byter namn till 15 § Skyldigheter vid överlåtelse av andel samt vid exekutiv och offentlig auktion.

§ 15 Skyldigheter vid överlåtelse av andel samt vid exekutiv och offentlig auktion

Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådana fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antages icke den, som inropat andelen vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt.

~~Önskar medlem sälja sin andel i föreningen, äger föreningen eller någon av dess medlemmar förköpsrätt till marknadsmässigt pris. Medlem skall underrätta styrelsen, som skall på lämpligt sätt meddela föreningens medlemmar om försäljningen.~~

~~Sådan förköpsrätt har dock endast medlem, som bor i fastigheten eller som avser att inom ett år bosätta sig där och som vill förvärva andelen för att sammanslå lägenheten med tidigare ägd, intilliggande lägenhet.~~

Styrelsen föreslår att § 20 A stycke 3 ändras så att bestämmelsen om föreningens ansvar för reparation av medlemmarnas spolanordningar till toaletterna tas bort. Bestämmelsen är obsolet eftersom varje medlem svarar för sin egen toalettstol.

§ 20 A Underhåll

3 st. Föreningen svarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster, samt för underhåll av alla stamledningar och för reparationer av radiatorer och radiatorventiler samt spolanordningar för toaletter.